

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, ליישום והטמעת מודול ריכוז נתוני היתרים לבנייה ותמיכה ותפעול שוטף. חברת קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

א. מינהלי

אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

• להיות פעיל בתחום אספקת השירותים המבוקשים, שנה לפחות (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 16.11.2020).

• אספקת נתוני היתרי בנייה, כפי שמוסבר בסעיף 1 ובטופס חוות דעת מקצועית, מצ"ב.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ב' 16.11.2020 (כ"ט בחשוון התשפ"א), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

• שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)

• תחום עיסוק עיקרי


• כתובת לדואר רגיל

• שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

• מספר עוסק מורשה

• שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

אל: ועדת המכרזים

ראש הממשלה	משרד:
הלשכה המרכזית לסטטסטיקה	יחידה מזמינה:
18/10/2020	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ~~3~~(29) / ~~3~~(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומזמים", מס' 7.8.2.


<p>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</p> <p>הלשכה המרכזית לסטטסטיקה (להלן ה"למ"ס) אוספת מידע במטרה לאמוד את היקף הבנייה החדשה על פי מאפייניה. הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. במצב הנוכחי, הנתונים מתקבלים מ-149 וועדות על גבי נייר למעט שלוש וועדות (ירושלים, ת"א ומודיעין) השולחות לנו את המידע על גבי קבצים. קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שלנו. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת יסייעו רבות בשלמות המידע ובאיכותו הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.</p> <p>ההתקשרות כוללת: יישום והטמעת מודול ריכוז נתוני היתרים לבנייה תמיכה ותפעול שוטף</p>
--

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

קומפלוט (1983) בע"מ	שם הספק:
פ.ח. 510960693	מספר הספק (פ.ח./צ.ע.מ/מספר עמותה)
<input type="checkbox"/> ספק חוץ	ספק זה הנו: <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד
75,500 ₪ - יישום והטמעת מודול ריכוז נתוני היתרי בנייה כולל תמיכה שוטפת בשנה ראשונה, לא כולל מע"מ 22,000 עלות תמיכה ותפעול החל מהשנה השנייה, לא כולל מע"מ. סה"כ עלות לכל תקופת ההתקשרות: 119,500, לא כולל מע"מ. סה"כ ל-3 שנים כ-150,000 ש"ח, כולל מע"מ 17%	אומדן / שווי ההתקשרות:
14.11.2023 - 15.11.2020	תקופת ההתקשרות:

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
כל אחת מוועדות התכנון ובנייה משתמשת בשירותי מחשוב של ספק זה ובסיסי הנתונים שלו כלפטפורמה היחידה לניהול הנפקות ההיתר.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת
 - בוצע מיפוי באתרי האינטרנט לכלל ועדות התכנון והבנייה
 - וועדות תכנון ובנייה משתמשות בשירותי מחשוב של אחת מ-3 ספקיות (בר טכנולוגיות, קומפלוט ואורהייטק) כאשר אנו ערכנו פגישות עם 2 ספקיות בר-טכנולוגיות וקומפלוט הנותנות יחידיו שירותים ל-95% מהוועדות.
 - ממצאי הבדיקה
 - כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר
- לאור הנימוקים שנמנו לעיל אנו מבקשים לערוך התקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

רינת כהן מורנו	ראש תחום סטטסטיקה של בינוי	רינת כהן מורנו
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

Vicky Zimerman

נושא: פיתוח ויישום מודול לריכוז נתוני בקשות להיתרי בניה- הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה

From: ronen@complot.co.il [<mailto:ronen@complot.co.il>]

Sent: Tuesday, July 7, 2020 10:55 AM

To: Rinat Cohen Moreno; Noa Regev

Cc: dafnar@Complot.co.il; yanivme@complot.co.il; asafz@complot.co.il; michalbar@Complot.co.il; shuli@complot.co.il

Subject: RE: פיתוח ויישום מודול לריכוז נתוני בקשות להיתרי בניה- הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שלום רינת,

להלן רשימת הועדות המקומיות והמרחביות בהן פועלת המערכת שלנו:

מעלה אדומים
אופקים
אור יהודה
אורנית
אזור
אילת
אלפי מנשה
אפרת
אריאל
אשדוד
אשקלון
באר שבע
בית שאן
בית שמש
ביתר עילית
בני ברק
בקעת בית הכרם
בקעת הירדן
בת ים
גבעות אלונים
גבעת זאב
גבעתיים
גוש עציון
גלבוע
גליל מזרחי
גליל מרכזי
גליל תחתון
גני תקווה
דימונה
הוד השרון
הר אדר
הרצליה
חולון
חוף השרון
חיפה

טבריה
טייבה
טירה
יבנה
יוקנעם עילית
ירוחם
ישובי הברון (לשעבר ועדה מרחבית שומרון)
כפר יונה
כפר סבא
לב השרון
מבוא העמקים
מגדל העמק
מודיעין מכבים רעות
מודיעין עילית
מורדות הכרמל
מזרח השרון
מטה בנימין
מיתר
מנשה אלונה
מעלה הגליל
מעלה חרמון
מעלה נפתלי
מעלות תרשיחא
נהריה
נצרת
עומר
עירון
עמק הירדן
פתח תקוה
צפת
קדומים
קרית אתא
קרית גת
קרית מלאכי
קרני שומרון
ראשון לציון
רהט
רחובות
רכס הכרמל
רמת גן
רמת השרון
רעננה
שדות דן (לשעבר עמק לוד)
שפלת הגליל
שרונים